**ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №\_\_\_**

г. Иркутск Место для ввода текста. год

**Общество с ограниченной ответственностью «Иркутскэнергоремонт» (ООО «Иркутскэнергоремонт»)**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице **генерального директора Кудрявцева Михаила Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, Место для ввода текста. ([Организация]), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Место для ввода текста., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, Субподрядчик обязуется по заданию Генерального подрядчика выполнить работы следующего содержания: ***«***Место для ввода текста.***»*** и сдать их результат Генеральному подрядчику, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, установленном настоящим Договором;
   2. Конкретные объёмы, перечень работ и сроки определяются в письменных заявках, ведомостях объёмов работ, соответствующих сметах, оформленных сторонами с соблюдением действующих норм и правил;
   3. Заявка составляется Генеральным подрядчиком по форме, указанной в Приложении 2 к настоящему договору, в двух экземплярах. Первый экземпляр передаётся Субподрядчику, второй – остаётся у Генерального подрядчика с отметкой Субподрядчика о получении заявки. В случае получения заявки в электронном виде Субподрядчик обязуется подтвердить получение заявки в электронном виде;
   4. Ведомости объёмов работ, сметы и заявки являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания сторонами;
   5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, не связанного с транспортировкой к месту ремонта и установки, а также ответственность за качество используемых при производстве работ материалов (деталей, конструкций) – поставки Субподрядчика, до подписания акта о приёмке выполненных работ, несёт Субподрядчик.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Субподрядчиком в срок с даты заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
   2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются в письменных заявках (Приложение № 2) к настоящему договору;
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

Организация подготовки и производства Работ осуществляется службами Генерального подрядчика и Субподрядчика, в соответствии со следующими правами и обязанностями:

* 1. **Права Генерального подрядчика:**
     1. Генеральный подрядчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за соблюдением сроков выполнения работ, экологических требований и требований по охране труд, промышленной и пожарной безопасности;
     2. Каждая из сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору. Неустойки (штрафы, пени), установленные настоящим Договором, носят штрафной характер. Убытки взыскиваются в полной мере сверх неустойки.

В каждом случае нарушения Субподрядчиком:

- правил экологии, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, планов организации и производства работ;

- технологии работ;

- загрязнения территории Объекта: наличие мусора/беспорядка;

- положения о пропускном и внутриобъектовом режиме (Приложение №10 к Договору);

Субподрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 50 000 рублей за каждое выявленное нарушение.

Выявленные в ходе выполнения Работ нарушения, Заказчик фиксирует в Акте-предписании (Приложение № 9 к настоящему Договору), Акте об устранении нарушений (Приложение № 6 к настоящему Договору), которые обязательны к исполнению Подрядчиком.

Сумма наложенного на субподрядчика штрафа за допущенное нарушение, отражена в квитанции о наложении штрафа (Приложение №7), Акте-предписании, Акте об устранении нарушений указывается Генеральным подрядчиком в Уведомлении о наложении штрафа (Приложение №8), которое направляется Субподрядчику. Штрафы за нарушение оплачиваются Субподрядчиком на расчётный счет Генерального подрядчика в течении 10 дней с момента получения соответствующего Уведомления о наложении штрафа. В случае неуплаты штрафа в срок, установленный настоящим Договором, Генеральный подрядчик вправе без обращения в суд удержать сумму штрафа из любой суммы, подлежащей выплате Субподрядчику, письменно уведомив его об этом, при этом денежная сумма, подлежащая выплате Субподрядчику, уменьшается на сумму такого штрафа.

Убытки, понесенные Субподрядчиком из-за простоя, вызванного приостановкой Работ Генеральным подрядчиком согласно настоящему пункту, Генеральным подрядчиком не возмещаются.

3.1.3 Генеральный подрядчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за соблюдением сроков выполнения Работ, экологических требований и требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.  В подтверждение нарушения требований охраны труда, промышленной и экологической  безопасности  Субподрядчиком принимаются фото-, видео материалы,  фиксирующие факт нарушения, в качестве приложения к  «Акту о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией».

3.1.4   Генеральный подрядчик вправе при выявлении нарушений требований охраны труда, промышленной безопасности  приостанавливать работы Субподрядчика и третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору, с составлением «Акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией» (Приложение № 6 к настоящему Договору) до устранения нарушения.

* 1. **Обязанности Генерального подрядчика:**
     1. Своевременно обеспечить готовность объекта к ремонту, предоставить его Субподрядчику для выполнения работ;
     2. Обеспечить выполнение работ материалами, в том числе, деталями и конструкциями;
     3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, правильностью использования Субподрядчиком материалов;
     4. Заявить Субподрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом, указанные недостатки фиксируются Генеральным подрядчиком в акте, который утверждается генеральный директором ООО «Иркутскэнергоремонт» или лицом, его замещающим. Указанный акт направляется Субподрядчику для согласования сроков устранения недостатков;
     5. Обеспечить доступ персоналу Субподрядчика в необходимые для осуществления работ здания и сооружения;
     6. Организовать приёмку выполненных Работ в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора;
     7. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора;
     8. Производить оплату фактически выполненного Субподрядчиком объема Работ. Компенсировать определенные Заказчиком дополнительные работы, документально подтвержденные.
  2. **Обязанности Субподрядчика:**

3.3.1.Разрабатывать и согласовывать с Генеральным подрядчиком проекты производства Работ, проекты организации Работ.

1. Иметь необходимые разрешительные и регистрационные документы для выполнения Работ по настоящему Договору.
2. Планировать и выполнять Работы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, согласованными регламентами, техническими условиями в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3. Своевременно оформлять исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с действующими НТД в энергетической отрасли.
4. Обеспечивать выполнение Работ с применением современных технологий, машин и оборудования.
5. Своевременно проводить диагностику Оборудования современными диагностическими инструментами и методами, разрабатывать и совершенствовать технологию ремонтов.
6. Очищать отремонтированное Оборудование и ремонтную зону от ремонтных остатков по окончанию Работ.
7. Субподрядчик обязан сдавать образовавшиеся в процессе работ промышленные отходы АО «РУСАЛ Ачинск» (Приложение № 11). Собственником промышленных отходов, образующихся в процессе работ, является АО «РУСАЛ Ачинск». Промышленные отходы складируются Субподрядчиком в местах, указанных Генеральным подрядчиком. В подразделениях АО «РУСАЛ Ачинск» субподрядчик устанавливает свои контейнеры под бытовые отходы в места, указанные Генеральным подрядчиком.

3.3.10. Субподрядчик обязан за свой счет устранять все недоделки и дефекты, выявленные при приемке выполненных Работ, в согласованные Сторонами сроки. Устранение дефектов, допущенных не по вине Субподрядчика, оплачивается Генеральным подрядчиком дополнительно.

3.3.11. Субподрядчик при производстве Работ несет ответственность за выполнение противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда и промышленной безопасности, охране окружающей среды.

3.3.12. Субподрядчик обеспечивает применение работниками средств индивидуальной защиты, в соответствии с требованиями, действующими на предприятии Заказчика (Генерального подрядчика.

3.3.13. Представлять Генеральному подрядчику всю информацию, необходимую для расследования причин аварий, возгораний, пожаров, микротравм, несчастных случаев, произошедших с работниками субподрядчика или по его вине.

3.3.14. При выполнении Работ на объектах (территории) Заказчика/Генерального подрядчика соблюдать и обеспечивать соблюдение своими работниками и иными привлеченными для выполнения Работ лицами требований Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме (Приложение № 10 к настоящему Договору), а также требований к Подрядчику, изложенных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.3.15.Субподрядчик обязан выполнять следующие обязанности в области охраны окружающей среды:

3.3.15.1.Исполнять при выполнении Работ по Договору требования, предусмотренные законодательством и локальными актами Заказчика (Генерального подрядчика). При выполнении Работ на территории Заказчика (Генерального подрядчика) принимать меры к недопущению ухудшения экологических показателей Заказчика (Генерального подрядчика).

3.3.15.2. Исполнять основанные на требованиях законодательства и настоящего Договора предписания в области природоохранного законодательства, выданные Генеральным подрядчиком в ходе проведения инспекционных проверок.

3.3.16. Выполнять требования локального акта Заказчика (Генерального подрядчика) «Предупреждение аварий и аварийных ситуаций», в части разработки Плана по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, а также проведения учебных тренировок или тестирования, согласно утвержденному графику (самостоятельно или совместно со структурными подразделениями Генерального подрядчика), для четкого реагирования персонала субподрядчика во время аварийных ситуаций.

3.3.17. Субподрядчик и его работники обязаны предоставить Генеральному подрядчику по требованию всю информацию, необходимую для осуществления контроля и надзора за ходом выполнения Работ, выполнением сроков, соблюдения экологических требований и требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

3.3.18. По заявке Генерального подрядчика субподрядчик обязан выполнять разработанные совместно с Генеральным подрядчиком и Заказчиком мероприятия по выполнению предписаний, выданных Заказчику (Генеральному подрядчику) государственными надзорными органами, аудиторами, риск - инженерами.

Условия выполнения и стоимость указанных мероприятий согласовываются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору***.***

3.3.19. Субподрядчик обязан выполнять следующие обязанности, в соответствии с требованиями системы менеджмента качества:

3.3.19.1. Обеспечивать доступность информации, описывающей методы и способы выполнения Работ по Договору, а также планируемый уровень характеристик объекта по окончании Работ;

3.3.19.2. Применять записи, необходимые для обеспечения доказательств того, что требования к качеству Работ выполняются;

3.3.19.3. Допускать Заказчика (Генерального подрядчика) к проведению технического аудита с предоставлением всех необходимых документов и с последующим выполнением действий по устранению несоответствий.

3.3.20. Субподрядчик обязан по запросу Генерального подрядчика представить всю информацию и документацию, необходимую для осуществления контроля и надзора за соблюдением сроков выполнения Работ.

3.3.21. Субподрядчик обязан до начала производства работ обеспечить прохождение сотрудниками организации медицинского осмотра в соответствии с законодательно установленными требованиями. К выполнению работ в рамках настоящего Договора допускаются работники, не имеющие медицинских противопоказаний к выполняемой работе, а также имеющие квалификационные удостоверения по основной и смежным профессиям.

3.3.22. За отчетный период представлять Генеральному подрядчику реестр установленных комплектующих и материалов, в случае наличия в них драгоценных металлов, применяемых при выполнении работ по сервисному обслуживанию или после аварийного восстановления Оборудования.

3.3.23. Субподрядчик, по заявке Генерального подрядчика обязан организовать ремонтные работы в вечернее и ночное время, а также в выходные и праздничные дни в случае риска ограничений производства АО «РУСАЛ Ачинск» и теплоснабжения г. Ачинск.

3.3.24. Субподрядчик, обязан разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком проекты производства работ грузоподъемными кранами при работе, с которыми использовать собственные грузозахватные приспособления.

3.3.25. «В случае обнаружения на Объектах работников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 50 000 рублей за каждый такой факт. Также Заказчик (Генеральный подрядчик) вправе удалить с территории Промышленной площадки АО «РУСАЛ Ачинск» работника субподрядчика, находящегося в состоянии опьянения. Субподрядчик не имеет право привлекать данного сотрудника к выполнению Работ на территории Промышленной площадки.

Фиксация факта появления работника субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения, на территории Промышленной площадки веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение для целей настоящего Договора и отношений между Генеральным подрядчиком и субподрядчиком может осуществляться любым из ниже перечисленных способов:

- для определения факта алкогольного опьянения – используется сертифицированный прибор/анализатор для определения концентрации паров этанола, в присутствии двух свидетелей. В случае превышения 0,16 мг/л, результаты, показанные используемым прибором, заносятся в Журнал учета актов о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией, либо в Журнал проверок тестирования на алкоголь АО «РУСАЛ Ачинск», что является неоспоримым доказательством, подтверждающим факт нахождения работника Субподрядчика в состоянии алкогольного опьянения.

- для определения факта наркотического/токсического опьянения - медицинским осмотром или освидетельствованием, актами, составленными работниками Генерального подрядчика и Субподрядчика или третьими лицами, работающими по договору с Генеральным подрядчиком /субподрядчиком, письменными объяснениями работников Генерального подрядчика и Субподрядчика, другими способами.

В случае отказа лица, которому предложено пройти освидетельствование на алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение от его прохождения, отказ от прохождения фиксируется в акте в присутствии двух свидетелей. За отказ от прохождения освидетельствования субподрядчик также уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 50 000 рублей за каждый такой факт.

Стороны согласовали следующую процедуру наложения штрафов:

Право наложения штрафа имеют представители Генерального подрядчика, действующие на основании соответствующей доверенности.

Для наложения штрафа представитель Генерального подрядчика выписывает Акт - предписание и Квитанцию о наложении штрафа по формам, согласованным в Приложениях №№ 7, 9 к Договору.

Квитанция о наложении штрафа составляется представителем Генерального подрядчика в трех экземплярах и подписывается работником субподрядчика – руководителем участка, либо лицом его замещающим, где будет выявлено нарушение требований нормативно-правовых актов по охране труда и промышленной безопасности, ППР. Данная подпись является подтверждением факта нарушения, как основание взыскания штрафа, указанного в Квитанции.

Один экземпляр Квитанции вместе с Актом-предписанием передается субподрядчику, два экземпляра остаются у Генерального подрядчика для взыскания штрафа.

Акты-предписания регистрируются Генеральным подрядчиком в Журнале учета актов о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией (Актов-предписаний).

В случае если представитель субподрядчика отказывается от получения Акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда, данный Акт направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Если нарушение субподрядчиком требований нормативно-правовых актов по охране труда и промышленной безопасности, ППР повлекло за собой гибель или увечье работника Заказчика (Генерального подрядчика), субподрядчик по требованию Генерального подрядчика возмещает ему убытки, которые Генеральный подрядчик понесет вследствие такой гибели или увечья. Субподрядчик обязан оплатить убытки Генерального подрядчика в течение 10 (Десяти) дней с даты получения от Генерального подрядчика письменного требования.

Суммы штрафов, оговоренных в настоящем разделе, оплачиваются субподрядчиком на расчетный счет Генерального подрядчика в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания квитанции представителем субподрядчика. В случае неоплаты штрафа или суммы убытков в указанные в настоящем разделе сроки, Генеральный подрядчик вправе без обращения в суд удержать сумму штрафа, убытков из любой суммы, подлежащей выплате субподрядчику, письменно уведомив его об этом, при этом денежная сумма, подлежащая выплате субподрядчику, уменьшается на сумму такого штрафа, убытков.

В период установления особого режима на территории АО «РУСАЛ Ачинск» в области охраны труда и промышленной безопасности субподрядчик обязан разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком перечень мероприятий по профилактике производственного травматизма и аварийности в срок 5 (Пять) рабочих дней с момента установления особого режима».

3.3.26. Во время выполнения своих обязанностей работники Субподрядчик должен руководствоваться и выполнять утвержденным Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме (Приложение №10).

Все работники Субподрядной организации должны быть ознакомлены со Стандартом «Безопасность дорожного движения».

Обнаруженные нарушения требований Стандарта «Безопасность дорожного движения» фиксировать в Предписании структурному подразделению или Акте о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда при выполнении работ работниками предприятия и подрядных организацией (Приложение №6) с дальнейшим выполнением процедуры информирования руководителей нарушителя.

3.3.27. Субподрядчик обязан обеспечить свой персонал спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, органов дыхания при работе в цехах Заказчика в соответствии со знаками безопасности.

3.3.28. Субподрядчик обязан производить парковку служебного автотранспорта в местах согласованных с Подрядчиком.

3.3.29. Субподрядчик обязан соблюдать порядок на территории, закрепленной за Подрядчиком.

3.3.30. Нести ответственность за сохранность демонтированных в период проведения работ: запасных частей, узлов, агрегатов и материалов, до момента их передачи Заказчику, размещать их на ремонтной площадке.

3.3.31. Субподрядчик обязан оплатить Генеральному подрядчику ***услуги генподряда в размере 10 (десяти) %*** от стоимости выполненных работ по настоящему договору. Услуги по генподряду не распространяются на стоимость основных материалов, приобретённых Субподрядчиком.

Оплата производится на основании выставленного счёта ***в течение 30 (тридцати) дней*** с даты подписания сторонами двухстороннего акта, подтверждающего соответствующие услуги.

3.3.32. Субподрядчик обязан уведомить Генерального подрядчика обо всех собственниках Субподрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Субподрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

1. **ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ**
   1. Сдача – приёмка Работ осуществляется поэтапно, на основании Актов о приёмке выполненных работ. Этапом признаётся календарный месяц. Сдача – приёмка Работ (результата отдельного этапа работ) оформляются актом по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде, которые должны содержать, в том числе, наименование, количество и стоимость материалов Субподрядчика, использованных при производстве Работ;
   2. В течение трёх календарных дней с даты окончания Работ (отдельного этапа работ), но не позднее пяти календарных дней до окончания каждого этапа (до 25-го числа текущего месяца), Субподрядчик направляет Генеральному подрядчику подписанный со своей стороны в двух экземплярах каждого Акт о приёмке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3. После получения от Субподрядчика Актов о приёмке выполненных работ и Справок, Генеральный подрядчик подписывает их не позднее первого числа месяца, следующего за этапом, либо направляет подрядчику мотивированный ответ с отказом в приёмке;
   3. В случае, если в ходе приёмки выполненных работ Генеральным подрядчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации. Субподрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Генеральным подрядчиком при приёмке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счёт. После устранения недостатков приёмка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором;
   4. В случае отказа от подписания Акта о приёмке выполненных работ Генеральный подрядчик обязан в срок до первого числа месяца, следующего за отчётным, направить в адрес Субподрядчика письменный мотивированный отказ от подписания акта;
   5. Материалы, поставленные Генеральным подрядчиком, передаются Субподрядчику без оплаты и считаются давальческим сырьём;
   6. Давальческие материалы передаются Субподрядчику по акту приёма – передачи (форма ВН-1) и накладной без выставления счёта на оплату переданных материалов. Списание материалов производится по Актам приёмки выполненных работ формы КС-2. Стоимость давальческих материалов не включается в выручку Субподрядчика;
   7. Ответственность за сохранность переданных материалов Субподрядчику и их использование по назначению возлагается на Субподрядчика до сдачи результата Работ Генеральному подрядчику. Неиспользованные материалы возвращаются на склад Генерального подрядчика по акту приёма – передачи;
   8. По согласованию с Генеральным подрядчиком стоимость неиспользованных и не возвращённых Генеральному подрядчику материалов может засчитываться в счёт оплаты за выполненные работы по договору, путём уменьшения суммы к оплате и с выставлением Субподрядчику счёта-фактуры на сумму неиспользованных материалов, по цене, указанной в акте приёма-передачи (ВН-1);
   9. Генеральный подрядчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе, на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе её приёмки (явные недостатки);
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Стоимость выполненных работ (этапа работ) может быть уточнена при подписании актов о приёмке выполненных работ на основании согласованных сторонами смет, ведомостей объёмов работ, составленных по фактически выполненным работам, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания, в пределах, не превышающих суммы, указанной в п. 5.1 настоящего договора;
   3. Сметная документация разрабатывается в соответствии с Порядком разработки сметной документации (Приложение 4 к настоящему договору);
   4. Командировочные расходы оплачиваются Субподрядчику дополнительно сверх суммы договора (п. 5.1) на основе предоставления полного пакета подтверждающих документов (заверенные копии авансовых отчётов Субподрядчика и первичных документов, подтверждающих произведённые расходы).

Максимально возможные размеры командировочных расходов:

- суточные – **500** рублей в сутки на человека;

- затраты по проезду к месту выполнения работ и обратно – **8 000** рублей на человека;

- проживание – **9 200** рублей в месяц на человека.

* 1. Цена применяемых субподрядчиком собственных материалов (деталей, конструкций) и оборудования согласовывается Сторонами путём подписания Протоколов согласования цен. В случае, если Субподрядчик выполнил работу своими материалами без письменного согласования с Генеральным подрядчиком цены материалов и оборудования до начала выполнения работ, Генеральный подрядчик вправе не оплачивать Субподрядчику стоимость израсходованных материалов;
  2. Сметная документация (сметы) и расчёт стоимости работ в текущих ценах выполняется с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ, определённого по результатам выбора субподрядчика К=\_\_\_\_\_;
  3. Оплата стоимости выполненных работ (отдельного этапа работ) производится Генеральным подрядчиком безналичным расчётом платёжными поручениями в течение 30 ***(тридцати) дней*** после подписания Акта о приёмке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3 на расчётный счёт Субподрядчика, указанный в настоящем договоре;
  4. Оплата считается произведённой с момента списания денежных средств с расчётного счёта Генерального подрядчика;
  5. Субподрядчик должен передать Генеральному подрядчику лично, или направить по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и с описью вложения надлежаще оформленный в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации счёт-фактуру не позднее пяти календарных дней, считая со дня выполнения работ, со дня передачи имущественных прав или со дня получения сумм оплаты в счёт предстоящего выполнения работ, передачи имущественных прав, в соответствии с пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. В том случае, если Субподрядчик уклоняется от выставления счёта-фактуры и его передачи Генеральному подрядчику или отказывается исправить ранее выставленный счёт-фактуру в случае обнаружения в нём ошибок, неточностей или внесения исправлений, Генеральный подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере суммы налога на добавленную стоимость, указанную в таком счёте-фактуре;
  6. В случае наличия встречной однородной задолженности возможна оплата путём проведения зачёта встречных однородных требований. Для проведения зачёта достаточно уведомления одной из сторон договора согласно статье 410 Гражданского кодекса Российской Федерации;
  7. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ и услуг проценты на сумму долга по статье 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются;
  8. Ежеквартальная сверка взаиморасчетов между сторонами производится до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. В случае прекращения действия договора в межквартальный период, сверка взаиморасчетов производится на дату полного исполнения обязательств по договору;

1. **ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
   2. Генеральный подрядчик вправе в любое время проверять соблюдение Субподрядчиком требований правил охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды. В случае нарушения работниками Субподрядчика требований правил охраны труда, промышленной безопасности или охраны окружающей среды, Субподрядчик обязан по требованию Генерального подрядчика приостановить выполнение работ до устранения нарушений с составлением Акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией (приложение № 3 к настоящему договору), который обязателен к исполнению Субподрядчиком. При этом, Субподрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ, а Генеральный подрядчик не возмещает убытки Субподрядчика, вызванные приостановлением работ по вине Субподрядчика, либо его работников;
   3. В случае нарушения сроков выполнения работ (отдельного этапа работ) по Договору по вине Субподрядчика, Генеральный подрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненной части работы за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 10% от стоимости невыполненной части работы. За нарушение сроков оплаты Субподрядчик вправе предъявить Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неуплаченной суммы;
   4. Если в ходе выполнения работ Субподрядчиком причинён вред окружающей среде (не по вине Генерального подрядчика), Субподрядчик производит восстановительные работы за свой счёт, оплачивает нанесённый ущерб и компенсирует штрафы, взысканные с Генерального подрядчика контролирующими органами за причинённый ущерб окружающей среде. В этом случае, Субподрядчик производит перечисление сумм, равных фактическим издержкам и затратам Генерального подрядчика, на расчётный счёт Генерального подрядчика в течение 10 (десяти) дней с даты выставления счёта Генеральным подрядчиком;
   5. Субподрядчик несёт ответственность и предпримет все зависящие от него меры для освобождения Генерального подрядчика от претензий, требований, судебных исков со стороны работников Субподрядчика, органов власти, иных третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему договору, либо причинения Субподрядчиком вреда их имуществу, жизни и здоровью, а в случае возникновения таковых, примет на себя уплату убытков, издержек и расходов, возникших у Генерального подрядчика;
   6. Если нарушение Субподрядчиком требований нормативно-правовых актов по охране труда и промышленной безопасности повлекло за собой гибель или увечье работника Генерального подрядчика (Заказчика), Субподрядчик по требованию Генерального подрядчика (Заказчика) возмещает ему убытки, которые Генеральный подрядчик (Заказчик) понесёт в случае такой гибели или увечья;
   7. За просрочку возврата денежных средств, когда такой возврат предусмотрен договором, Субподрядчик по требованию Генерального подрядчика оплачивает пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки;
   8. Оплата неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательства;
   9. Гарантийный срок на результат работ, выполняемых по настоящему договору, составляет 24 (двадцать четыре) месяца работы оборудования после выполнения ремонта;
   10. Субподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком/Генеральным подрядчиком или привлеченными им третьими лицами.
   11. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть, при чрезвычайных ситуациях и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах (форс-мажор);
   12. О наступлении указанных обстоятельств Сторона, заявляющая о форс-мажоре, обязана известить другую сторону в течение 5 (пяти) дней с момента их наступления;
   13. Если форс-мажор продолжается более 60 (шестидесяти) дней подряд, Стороны обязаны в разумный срок обсудить и согласовать меры, которые необходимо принять по выполнению ими своих обязательств или прекратить действие договора;
   14. Условия договора составляют коммерческую тайну Сторон. Стороны обязуются не разглашать условия Договора третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны;
   15. Сторона, причинившая убытки другой Стороне, разглашением сведений, вытекающих из договора, обязана возместить потерпевшей Стороне все убытки, которые определяются в соответствии со статьёй 15 Гражданского кодекса Российской Федерации;
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты;
   2. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в арбитраж до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ;
   3. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области;
3. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств;
4. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
   1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;

- в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;

- в случае аннулирования разрешительных документов Субподрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ;

- в случае неисполнения Субподрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.3.27. настоящего договора, Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления субподрядчика.

9.2. Генеральный подрядчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Субподрядчику часть предусмотренной договором цены пропорционально части работы, выполненной Субподрядчиком до получения извещения об отказе Генерального подрядчика от исполнения Договора. При этом, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика передачи ему результата незавершённой работы с компенсацией Субподрядчику понесённых фактических затрат;

9.3. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон, а подписи скреплены печатями предприятий;

10.2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то: финансовые и бухгалтерские документы, отчёты, счета, предложения, претензии, иски и т. п. по адресам Сторон, указанным ниже. Все уведомления между Сторонами должны направляться на русском языке;

10.3. Письма, поручения, извещения, подписанные полномочным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи (телефаксом), телеграммами, признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, если установлено, что такие документы исходят от Стороны по договору и направлены Стороне по договору;

10.4. Дальнейшее предоставление Стороне оригинала какого-либо документа, указанного в настоящем разделе, является обязательным. Согласно условиям Договора такой документ (копия) должен быть предоставлен ей другой стороной в разумный срок. Датой отправки корреспонденции является дата почтового штемпеля отправителя;

10.5. В случае недействительности какого-либо отдельного положения Договора это не отменяет действительности договора в целом. При этом Стороны обязуются незамедлительно произвести изменения в Договоре таким образом, чтобы привести недействительное положение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;

10.7. Во всём ином, не предусмотренном в настоящем договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

10.8. Прекращение (расторжение) Договора не затрагивает положения Договора об урегулировании споров или иных условий Договора, которые должны действовать даже после его прекращения (расторжения);

10.9. В случае изменения места нахождения, счёта и (или) обслуживающего банка, Стороны обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга. При несоблюдении этой обязанности, все документы и денежные средства, отправленные по прежним реквизитам, считаются полученными соответствующей Стороной;

10.10. Любая из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также заключать договора поручительства без письменного согласия другой стороны;

10.11. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о взаимном соблюдении антимонопольного законодательства, что означает, что они обязуются воздерживаться от каких-либо действий, официальных и неофициальных договоренностей, которые могут привести к недобросовестной конкуренции, ограничению конкуренции, и запрещены законодательством Российской Федерации (применимым правом). Данное соглашение касается в частности, но не ограничиваясь:

- договоренностей и соглашений с конкурентами о ценах;

- договоренностей и соглашений с конкурентами о распределении «между собой» потребителей, товаров, либо территорий;

- договоренностей и соглашений с конкурентами об ограничении поставок, либо производства товара;

- договоренностей и соглашений с конкурентами о недостатках других конкурентов;

10.12. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 5 к настоящему Договору («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

**11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Форма заявки;

Приложение № 3 - Требования к проведению работ подрядной организацией;

Приложение № 4 - Поправочные коэффициенты;

Приложение № 5 - Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

Приложение № 6 - Форма акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда при выполнении работ работниками предприятия и подрядных организацией (Акт об устранении нарушений) ;

Приложение № 7 – Форма квитанции о наложении штрафа за нарушение условий договора подряда в части охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды;

Приложение №8 – Форма уведомления о наложении штрафа;

Приложение №9 – Форма акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ (Акт-предписание);

Приложение №10 – Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме;

Приложение №11 – Форма Отчета об образованных в процессе выполнения работ отходах и товарно-материальный ценностях (ТМЦ).

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  ООО «Иркутскэнергоремонт»  Юридический адрес:  664050, Россия, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259.  Почтовый адрес:  664050, Россия, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259, а/я 270.  Банковские реквизиты:  ИНН 3811469790, КПП 381101001  Р/с 40702810900340000479  Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»  К/с 30101810100000000877  БИК 040407877  Тел (3952) 794-652, 794-655  Факс (3952) 794-709  E-mail: [ier@irer.ru](mailto:ier@irer.ru) | **Субподрядчик:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Генерального подрядчика:**  Генеральный директор  ООО «Иркутскэнергоремонт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кудрявцев  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | **От Субподрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |